Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
DESONERADO - MUSEU SUBAQUÁTICO - CENTRO CULTURAL DA MARINHA SANTA CATARINA	SINAPI - 08/2026 - Santa Catarina	27,21%	Desonerado: Horista: 92,54% Mensalista: 53,41%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**											**29,454.20**	**7.52 %**
1.1	RF-18	Próprio	ADMINISTAÇÃO LOCAL	CJ	1	23,154.00	27,827.90	0.00	1,626.30	29,454.20	27,827.90	0.00	1,626.30	29,454.20	7.52 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**											**33,643.83**	**8.59 %**
2.1			**TAPUME E PLACA**											**7,892.88**	**2.01 %**
2.1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	45	100.92	48.41	0.00	79.97	128.38	2,178.45	0.00	3,598.65	5,777.10	1.47 %
2.1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	500.88	54.83	0.00	582.33	637.16	164.49	0.00	1,746.99	1,911.48	0.49 %
2.1.3	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	45	3.57	3.78	0.00	0.76	4.54	170.10	0.00	34.20	204.30	0.05 %
2.2			**CANTEIRO DE OBRA**											**25,750.95**	**6.57 %**
2.2.1	RF-25	Próprio	PROTECOES-PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL - REF:. SBC (023100)	m²	89	12.20	8.95	0.00	6.56	15.51	796.55	0.00	583.84	1,380.39	0.35 %
2.2.2	RF-19	Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CONTAINER - AGESUL (0101001196)	UN	2	1,204.36	195.36	0.00	1,336.70	1,532.06	390.72	0.00	2,673.40	3,064.12	0.78 %
2.2.3	RF-20	Próprio	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022 - ORSE (4657)	mês	2	872.50	0.00	1,109.90	0.00	1,109.90	0.00	2,219.80	0.00	2,219.80	0.57 %
2.2.4	RF-21	Próprio	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m - REF:. ORSE (4656)	mês	2	990.65	0.00	1,260.20	0.00	1,260.20	0.00	2,520.40	0.00	2,520.40	0.64 %
2.2.5	RF-22	Próprio	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA).	m²	12	1,035.06	510.68	0.00	806.01	1,316.69	6,128.16	0.00	9,672.12	15,800.28	4.03 %
2.2.6	RF-23	Próprio	DEMOLIÇÃO DE BARRACÃO DE MADEIRA EXISTENTE COM CARGA MANUAL E REMOCAO DE ENTULHO COM TRANSPORTEDE DE ATE 10KM EM CAMINHAO BASCULANTE 8 M3	m²	12	50.18	51.76	0.00	12.07	63.83	621.12	0.00	144.84	765.96	0.20 %
3			**EQUIPAMENTOS**											**8,058.96**	**2.06 %**
3.1			**ANDAIMES**											**8,058.96**	**2.06 %**
3.1.1	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2X MES	104	37.50	0.00	47.70	0.00	47.70	0.00	4,961.19	0.00	4,960.80	1.27 %
3.1.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	104	23.42	25.75	0.00	4.04	29.79	2,678.00	0.00	420.16	3,098.16	0.79 %
4			**RETIRADAS**											**2,704.17**	**0.69 %**
4.1	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	31.85	0.64	0.67	0.00	0.14	0.81	21.33	0.00	4.45	25.79	0.01 %
4.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	144.54	4.57	4.83	0.00	0.98	5.81	698.12	0.00	141.64	839.77	0.21 %
4.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	144.54	9.86	10.45	0.00	2.09	12.54	1,510.44	0.00	302.08	1,812.53	0.46 %

4.4	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	25	0.53	0.56	0.00	0.11	0.67	14.00	0.00	2.75	16.75	0.00 %
4.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	2.45	2.60	0.00	0.51	3.11	7.80	0.00	1.53	9.33	0.00 %
5			**DEMOLIÇÕES**											**3,069.63**	**0.78 %**
5.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40.29	8.32	8.65	0.00	1.93	10.58	348.50	0.00	77.75	426.26	0.11 %
5.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	65	3.26	3.41	0.00	0.73	4.14	221.65	0.00	47.45	269.10	0.07 %
5.3	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	11.45	89.90	92.73	0.00	21.63	114.36	1,061.75	0.00	247.66	1,309.42	0.33 %
5.4	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	343.5	2.44	0.36	0.00	2.74	3.10	123.66	0.00	941.19	1,064.85	0.27 %
6			**PAREDES E VEDAÇÕES**											**11,873.48**	**3.03 %**
6.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	38	125.84	88.20	0.00	71.88	160.08	3,351.60	0.00	2,731.44	6,083.04	1.55 %
6.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	76	10.74	9.44	0.00	4.22	13.66	717.44	0.00	320.72	1,038.16	0.26 %
6.3	104234	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	76	49.16	33.57	0.00	28.96	62.53	2,551.32	0.00	2,200.96	4,752.28	1.21 %
7			**TRATAMENTOS, REGULARIZAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES**											**91,379.16**	**23.32 %**
7.1			**LAJES - PISO: REGULARIZAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO**											**18,385.72**	**4.69 %**
7.1.1	RF-13	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 - REF:. EMBASA (15.06.38)	M	118.2	24.60	24.16	0.00	7.13	31.29	2,855.71	0.00	842.76	3,698.47	0.94 %
7.1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	144.73	1.83	1.84	0.00	0.48	2.32	266.30	0.00	69.47	335.77	0.09 %
7.1.3	87340	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_07/2026	m³	4.494	868.76	197.64	0.00	907.50	1,105.14	888.19	0.00	4,078.30	4,966.49	1.27 %
7.1.4	RF-11	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER - REF:; SUDECAP (09.08.04)	m²	112.35	65.31	39.38	0.00	43.70	83.08	4,424.34	0.00	4,909.69	9,334.03	2.38 %
7.1.5	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	4	10.02	6.16	0.00	6.58	12.74	24.64	0.00	26.32	50.96	0.01 %
7.2			**INTERNO - PISO: REGULARIZAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO**											**6,604.33**	**1.69 %**
7.2.1	RF-11	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER - REF:; SUDECAP (09.08.04)	m²	40.29	65.31	39.38	0.00	43.70	83.08	1,586.62	0.00	1,760.67	3,347.29	0.85 %
7.2.2	87755	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	40.29	63.55	39.55	0.00	41.29	80.84	1,593.46	0.00	1,663.57	3,257.04	0.83 %
7.3			**PLATIBANDAS E ALVENARIAS**											**64,136.10**	**16.37 %**
7.3.1	RF-13	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 - REF:. EMBASA (15.06.38)	M	29.49	24.60	24.16	0.00	7.13	31.29	712.47	0.00	210.26	922.74	0.24 %

7.3.2	RF-10	Próprio	Remoção de impermeabilização com manta asfaltica - REF:. ORSE (7218)	m²	8.601	16.10	17.15	0.00	3.33	20.48	147.50	0.00	28.64	176.14	0.04 %
7.3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	244	1.83	1.84	0.00	0.48	2.32	448.96	0.00	117.12	566.08	0.14 %
7.3.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	168.46	9.27	7.85	0.00	3.94	11.79	1,322.41	0.00	663.73	1,986.14	0.51 %
7.3.5	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	168.46	70.17	55.12	0.00	34.14	89.26	9,285.51	0.00	5,751.22	15,036.73	3.84 %
7.3.6	RF-11	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER - REF:; SUDECAP (09.08.04)	m²	249	65.31	39.38	0.00	43.70	83.08	9,805.62	0.00	10,881.30	20,686.92	5.28 %
7.3.7	98573	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM CONCRETO 15 MPA, E=5CM. AF_09/2023	m²	244.46	79.63	39.44	0.00	61.85	101.29	9,641.50	0.00	15,119.85	24,761.35	6.32 %
7.4			**ALVENARIAS - FUROS DE INJEÇÃO**											**554.72**	**0.14 %**
7.4.1	RF-15	Próprio	IMPERMEABILIZACAO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM - REF:. AGESUL (0701000107)	m²	4	109.02	43.93	0.00	94.75	138.68	175.72	0.00	379.00	554.72	0.14 %
7.5			**PLATIBANDAS - RODAPÉ NAS PLATIBANDAS**											**1,698.29**	**0.43 %**
7.5.1	RF-14	Próprio	RODAPE CIMENTADO COM BOLEADO - REF:. SBC (130323)	M	20.78	44.67	46.39	0.00	10.43	56.82	963.98	0.00	216.73	1,180.71	0.30 %
7.5.2	RF-11	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER - REF:; SUDECAP (09.08.04)	m²	6.23	65.31	39.38	0.00	43.70	83.08	245.33	0.00	272.25	517.58	0.13 %
8			**ESTRUTURAS METÁLICAS**											**72,499.96**	**18.51 %**
8.1			**ESTRUTURA - TRAMAS, TESOURAS E TELHAS**											**57,862.00**	**14.77 %**
8.1.1	92596	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3	1,951.91	667.96	0.00	1,815.06	2,483.02	2,003.88	0.00	5,445.18	7,449.06	1.90 %
8.1.2	92618	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1	1,964.88	667.96	0.00	1,831.56	2,499.52	667.96	0.00	1,831.56	2,499.52	0.64 %
8.1.3	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2	1,073.12	382.36	0.00	982.75	1,365.11	764.72	0.00	1,965.50	2,730.22	0.70 %
8.1.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	144.54	245.74	10.01	0.00	302.59	312.60	1,446.84	0.00	43,736.35	45,183.20	11.53 %
8.2			**CALHAS E RUFOS - INSTALAÇÕES E VEDAÇÕES**											**14,637.96**	**3.74 %**
8.2.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	31.62	90.70	26.30	0.00	89.07	115.37	831.60	0.00	2,816.39	3,647.99	0.93 %
8.2.2	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	57	44.44	9.39	0.00	47.14	56.53	535.23	0.00	2,686.98	3,222.21	0.82 %
8.2.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	56	51.98	17.29	0.00	48.83	66.12	968.24	0.00	2,734.48	3,702.72	0.95 %
8.2.4	REF-27	Próprio	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026 - REF:. SINAPI (100326)	M	17	187.98	22.29	0.00	216.83	239.12	378.93	0.00	3,686.11	4,065.04	1.04 %
9			**INSTALAÇÃO ELETRICA**											**9,858.48**	**2.52 %**
9.1			**ELETRICA - MOVIMENTAÇÕES DE SOLO**											**4,848.96**	**1.24 %**
9.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8	104.07	107.35	0.00	25.03	132.38	858.80	0.00	200.24	1,059.04	0.27 %

9.1.2	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	20	22.56	24.27	0.00	4.42	28.69	485.40	0.00	88.40	573.80	0.15 %
9.1.3	102988	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	20	72.66	66.16	0.00	26.27	92.43	1,323.20	0.00	525.40	1,848.60	0.47 %
9.1.4	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	8	134.38	30.06	0.00	140.88	170.94	240.48	0.00	1,127.04	1,367.52	0.35 %
9.2			**DISJUNTORES E CABEAMENTOS**											**4,745.94**	**1.21 %**
9.2.1	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	100	8.73	5.46	0.00	5.64	11.10	546.00	0.00	564.00	1,110.00	0.28 %
9.2.2	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	58.94	7.62	0.00	67.35	74.97	15.24	0.00	134.70	149.94	0.04 %
9.2.3	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	9.14	3.16	0.00	8.46	11.62	948.00	0.00	2,538.00	3,486.00	0.89 %
9.3			**ILUMINAÇÃO**											**263.58**	**0.07 %**
9.3.1	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	69.07	36.99	0.00	50.87	87.86	110.97	0.00	152.61	263.58	0.07 %
10			**DRENAGEM PLUVIAL**											**56,954.99**	**14.54 %**
10.1			**DRENAGEM - MOVIMENTAÇÕES DE SOLO**											**18,186.72**	**4.64 %**
10.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	36	104.07	107.35	0.00	25.03	132.38	3,864.60	0.00	901.08	4,765.68	1.22 %
10.1.2	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	60	22.56	24.27	0.00	4.42	28.69	1,456.20	0.00	265.20	1,721.40	0.44 %
10.1.3	102988	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	60	72.66	66.16	0.00	26.27	92.43	3,969.60	0.00	1,576.20	5,545.80	1.42 %
10.1.4	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	36	134.38	30.06	0.00	140.88	170.94	1,082.16	0.00	5,071.68	6,153.84	1.57 %
10.2			**TUBULAÇÕES E CONEXÕES**											**12,129.54**	**3.10 %**
10.2.1	89508	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	0.26	20.64	10.31	0.00	15.94	26.25	2.68	0.00	4.14	6.82	0.00 %
10.2.2	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	20	10.39	8.97	0.00	4.24	13.21	179.40	0.00	84.80	264.20	0.07 %
10.2.3	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	0.45	27.37	10.60	0.00	24.21	34.81	4.77	0.00	10.89	15.66	0.00 %
10.2.4	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	98.55	35.44	18.32	0.00	26.76	45.08	1,805.43	0.00	2,637.19	4,442.63	1.13 %
10.2.5	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	19.18	68.61	21.68	0.00	65.59	87.27	415.82	0.00	1,258.01	1,673.83	0.43 %
10.2.6	104065	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	10	170.45	8.04	0.00	208.78	216.82	80.40	0.00	2,087.80	2,168.20	0.55 %

10.2.7	89855	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	127.69	25.10	0.00	137.33	162.43	50.20	0.00	274.66	324.86	0.08 %
10.2.8	89805	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	23.80	8.74	0.00	21.53	30.27	8.74	0.00	21.53	30.27	0.01 %
10.2.9	105141	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 75 X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	32.43	9.69	0.00	31.56	41.25	19.38	0.00	63.12	82.50	0.02 %
10.2.10	RF-24	Próprio	Bucha de redução pvc rígido soldável, marrom, diâm = 110 x 75mm Rev.01 - 10/2022 - REF:. ORSE (1092)	un	2	68.53	24.83	0.00	62.34	87.17	49.66	0.00	124.68	174.34	0.04 %
10.2.11	104084	SINAPI	CAP, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	1	93.29	4.01	0.00	114.66	118.67	4.01	0.00	114.66	118.67	0.03 %
10.2.12	94687	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3	227.09	39.18	0.00	249.70	288.88	117.54	0.00	749.10	866.64	0.22 %
10.2.13	89852	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	55.25	19.30	0.00	50.98	70.28	115.80	0.00	305.88	421.68	0.11 %
10.2.14	89851	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	38.44	19.30	0.00	29.59	48.89	57.90	0.00	88.77	146.67	0.04 %
10.2.15	105296	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE CURVA PVC PBA, JE, PB, 45 GRAUS, DN 100 / DE 110 MM, PARA REDE AGUA, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	1	176.80	25.93	0.00	198.97	224.90	25.93	0.00	198.97	224.90	0.06 %
10.2.16	89699	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1	228.97	37.63	0.00	253.64	291.27	37.63	0.00	253.64	291.27	0.07 %
10.2.17	89704	SINAPI	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	173.11	37.63	0.00	182.58	220.21	75.26	0.00	365.16	440.42	0.11 %
10.2.18	105375	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TE DE REDUCAO, PVC PBA, BBB, JE, DN 100 X 50 / DE 110 X 60 MM, PARA REDE AGUA, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	1	138.61	34.59	0.00	141.73	176.32	34.59	0.00	141.73	176.32	0.05 %
10.2.19	89681	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	102.06	17.27	0.00	112.56	129.83	34.54	0.00	225.12	259.66	0.07 %
10.3			**CAIXAS E TAMPAS**											**7,386.71**	**1.89 %**
10.3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2.6	104.07	107.35	0.00	25.03	132.38	279.11	0.00	65.07	344.18	0.09 %
10.3.2	97994	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	1	3,198.26	1,585.01	0.00	2,483.49	4,068.50	1,585.01	0.00	2,483.49	4,068.50	1.04 %
10.3.3	101802	SINAPI	CAIXA ENTERRADA RETENTORA DE AREIA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,00 X 1,00 X 1,20 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	1	2,118.59	1,063.47	0.00	1,631.58	2,695.05	1,063.47	0.00	1,631.58	2,695.05	0.69 %
10.3.4	SESC-13	Próprio	CAIXA DE AREIA - TAMPA EM GRELHA DE CONCRETO ARMADO 25MPA E=5CM - REF:. AGETOP CIVIL (081835)	m²	2	87.64	31.45	0.00	80.03	111.48	62.90	0.00	160.06	222.96	0.06 %
10.3.5	REF-25	Próprio	BASE CONCRETO ESTRUTURADO ESPESSURA 18cm - REF:. SBC (023188)	m²	0.175	251.65	138.88	0.00	181.24	320.12	24.30	0.00	31.71	56.02	0.01 %

10.4			**DRENAGEM - EQUIPAMENTO**												**19,252.02**	**4.91 %**
10.4.1	102129	SINAPI	INSTALAÇÃO DE MOTO BOMBA SUBMERSÍVEL ATÉ 10 CV, HM 21 M (SEM FORNECIMENTO). AF_11/2025	UN	2	1,166.25	536.66	0.00	946.92	1,483.58	1,073.32	0.00	1,893.84	2,967.16	0.76 %
10.4.2	EQ-22	Próprio	Fornecimento de Bomba Submersivel Schneider Brava 255 1CV Trifasica 220V	UN	2	6,645.26	0.00	0.00	8,142.43	8142.43 (22.53%)	0.00	0.00	16,284.86	16,284.86	4.16 %
11			**REVESTIMENTOS**											**6,648.57**	**1.70 %**
11.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	40.29	110.66	24.66	0.00	116.11	140.77	993.55	0.00	4,678.07	5,671.62	1.45 %
11.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	65	11.82	4.23	0.00	10.80	15.03	274.95	0.00	702.00	976.95	0.25 %
12			**FORROS**											**14,981.28**	**3.82 %**
12.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	133	86.07	30.17	0.00	79.31	109.48	4,012.61	0.00	10,548.23	14,560.84	3.72 %
12.2	REF-26	Próprio	ALCAPAO PARA FORRO 60X60- REF:. FDE (06.03.003)	UN	1	330.51	194.68	0.00	225.76	420.44	194.68	0.00	225.76	420.44	0.11 %
13			**PINTURAS**											**49,191.90**	**12.56 %**
13.1			**PINTURAS - EXTERNO**											**17,364.96**	**4.43 %**
13.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	248	4.31	3.09	0.00	2.39	5.48	766.32	0.00	592.72	1,359.04	0.35 %
13.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	248	36.61	26.72	0.00	19.85	46.57	6,626.56	0.00	4,922.80	11,549.36	2.95 %
13.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	248	14.13	7.61	0.00	10.36	17.97	1,887.28	0.00	2,569.28	4,456.56	1.14 %
13.2			**PINTURAS - INTERNO**											**31,826.94**	**8.12 %**
13.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	182	4.31	3.09	0.00	2.39	5.48	562.38	0.00	434.98	997.36	0.25 %
13.2.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	182	22.14	16.85	0.00	11.31	28.16	3,066.70	0.00	2,058.42	5,125.12	1.31 %
13.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	182	14.13	7.61	0.00	10.36	17.97	1,385.02	0.00	1,885.52	3,270.54	0.83 %
13.2.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	130	39.35	34.66	0.00	15.39	50.05	4,505.80	0.00	2,000.70	6,506.50	1.66 %
13.2.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	130	17.01	10.59	0.00	11.04	21.63	1,376.70	0.00	1,435.20	2,811.90	0.72 %
13.2.6			**ESTRUTURA METÁLICA, RUFOS, CALHA**											**13,115.52**	**3.35 %**
13.2.6.1	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	m²	144	12.35	2.39	0.00	13.32	15.71	344.16	0.00	1,918.08	2,262.24	0.58 %
13.2.6.2	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	144	59.25	39.70	0.00	35.67	75.37	5,716.80	0.00	5,136.48	10,853.28	2.77 %
14			**LIMPEZA**											**1,461.25**	**0.37 %**
14.1	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_10/2025_PS	m²	5	3.02	2.32	0.00	1.52	3.84	11.60	0.00	7.60	19.20	0.00 %
14.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	133	0.75	0.77	0.00	0.18	0.95	102.41	0.00	23.94	126.35	0.03 %
14.3	106168	SINAPI	LIMPEZA DE RUA COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	60	0.69	0.68	0.00	0.19	0.87	40.80	0.00	11.40	52.20	0.01 %
14.4	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	133	7.47	6.91	0.00	2.59	9.50	919.03	0.00	344.47	1,263.50	0.32 %
										Totais ->	**158464.671**	**9701**	**223.614,19**	**391.779,86**	
											Total sem BDI				**308,490.60**

Total do BDI	**83,289.26**
Total Geral	**391,779.86**

ROMULO MOTA TEIXEIRA:01588197212

Digitally signed by ROMULO MOTA TEIXEIRA:01588197212
Date: 2026.10.21 00:20:13 -03'00'

Romulo Mota Teixeira
Setor de Engenharia